

י"ט אדר א תשע"ו
28 פברואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0027 תאריך: 24/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0012-011	16-0264	1	קלישר 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	3342-009	16-0133	2	שמעון הצדיק 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3436-003	16-0213	3	הרבי מקרלין 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	3440-044	16-0217	4	חביד 46	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 11

גוש: 6919 חלקה: 38	בקשה מספר: 16-0264
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0012-011
שטח: 617 מ"ר	בקשת מידע: 201300651
	תא' מסירת מידע: 24/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 53 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד, קומת גג חלקית
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, שטחים נלווים, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, יחידות דיור
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר
פירוט נוסף: ע"פ תמ"א 38
חינוך משותף בן קלישר 11 למוהליבר 31

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/02/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0027-1 מתאריך 24/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/02/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון הצדיק 9

גוש: 7071 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-0133
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 19/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3342-009
שטח: 829 מ"ר	בקשת מידע: 201202740
	תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שתזור גלריה ושחזור חזיתות ופרטי בניין
המקום משמש כיום לסדנאות אומנים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 24/12/2015 עד 24/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0027 מתאריך 24/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 24/12/2015 עד 24/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקרלין 3 הרבי מקוצק 4

גוש: 7045 חלקה: 150
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 501 מ"ר

בקשה מספר: 16-0213
תאריך בקשה: 31/01/2016
תיק בניין: 3436-003
בקשת מידע: 201400625
תא' מסירת מידע: 25/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 11.3 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 71.16 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית דק בחצר
שינויים בחזיתות וחלוקה פנימית ושינוי חזיתות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
26/11/2015 עד 26/11/2016 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0027 מתאריך 24/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
26/11/2015 עד 26/11/2016 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חב"ד 46

גוש: 7047 חלקה: 82	בקשה מספר: 16-0214
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון	תאריך בקשה: 31/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3440-044
שטח: 371 מ"ר	בקשה מידע: 201301999
	תא' מסירת מידע: 22/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים והקמת מבנה מעל מבנה קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
07/01/2016 עד ל- 07/01/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0027 מתאריך 24/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
07/01/2016 עד ל- 07/01/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.